



*Регіональне відділення ФДМУ по Закарпатській області
січень - березень 2018 року*

Вступ. Стислий огляд узагальнених результатів роботи відділення стосовно управління державною власністю та приватизації державного майна

Регіональним відділенням ФДМУ по Закарпатській області приватизовано два державні та один комунальний об'єкт.

Органами приватизації територіальних громад області у 2018 році продано 7 об'єктів та прозвітовано за приватизовані у 2017 році 12 об'єктів комунальної власності.

Надходження коштів до державного бюджету України у звітному періоді становили:

тис.грн.

<i>План на 2018 рік</i>		<i>Факт</i>	
Оренда державного майна			
<i>7000,0</i>		<i>2135,6</i>	
Приватизація державного майна			
<i>Усього</i>	<i>у т.ч. від продажу земельних ділянок</i>	<i>Усього</i>	<i>у т.ч. від продажу земельних ділянок</i>
<i>3630,0</i>	<i>995,0</i>	<i>6711,3</i>	<i>0</i>

Через збиткову діяльність економічно-активного господарського товариства, що відноситься до сфери управління регіонального відділення, сплата дивідендів на державну частку у 2018 році не очікується..

Управління державною власністю

Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

В АС «Юридичні особи» обліковується інформація щодо майна цілісного майнового комплексу державного підприємства, що перебуває в оренді.

У сфері управління регіонального відділення державні підприємства відсутні.

Оренда державного майна

Станом на 31 березня 2018 року на обліку регіонального відділення перебувало 452 діючих договорів оренди державного майна та 1811 договорів, що припинили свою дію. По 425 з діючих договорів орендодавцем виступає відділення (1 договір оренди ЦМК, 424 договори оренди нерухомого майна). По 27 договорах орендодавцями є державні підприємства, установи та організації.

У звітному періоді укладено 9 договорів оренди. З них:

- 9 договорів на які за результатами вивчення попиту надійшла лише одна заявка;
- 0 договорів укладено з бюджетними установами з орендною платою одна гривня в рік;
- 0 договорів оренди, на які, за результатами вивчення попиту, надійшло декілька заяв.

Складено 52 додаткові договори про внесення змін до діючих договорів оренди державного майна.

За три місяці 2018 року надходження орендної плати до Державного бюджету склали 2 млн. 136 тис. грн. при плановому завданні 1 млн. 750 тис. гривень. План виконано на 122 %.

Діяльність відділення з питань управління державним майном

Станом на 1 квітня 2018 року в Реєстрі державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишається на їх балансах, обліковується 34 одиниці майна 20 господарських товариств.

Протягом I кварталу 2018 року реалізовано наступні управлінські рішення:

Управлінське рішення	Кількість об'єктів
Приватизовано	7

Перевірено утримання, зберігання та використання 5-ти об'єктів державного майна, яке не ввійшло до статутних капіталів 2-х господарських товариств, створених у процесі приватизації. За результатами перевірок виявлено факти порушень по 1-му об'єкту ЦО (незадовільний стан).

З 10 об'єктів ЦО (цивільної оборони) проведена технічна інвентаризація на 8. По 2 захисних спорудах провести інвентаризацію неможливо.

Здійснено реєстрацію права державної власності по 8 об'єктах ЦО та 7 об'єктах нерухомого майна.

Управління корпоративними правами держави

До реєстру державних корпоративних прав відділення включено 2 господарські товариства:

% наявної державної частки в статутному капіталі товариств	до 25 %	від 25 до 50 %	більше 50 %
Кількість господарських товариств	1*		1

* товариство з обмеженою відповідальністю.

Заборгованість з виплати заробітної плати економічно-активних господарських товариств відсутня. У регіональному відділенні, у разі необхідності, проводяться засідання робочої комісії з вирішення питань покращення розрахунків з бюджетом, погашення заборгованості із заробітної плати, пенсій, стипендій та інше.

Через збиткову діяльність економічно-активного господарського товариства, що відноситься до сфери управління регіонального відділення, сплати дивідендів на державну частку у 2018 році не очікується.

Приватизація державного майна

Підготовка підприємств до приватизації

Група А

Підготовлено до продажу :

- Групу інвентарних об'єктів (Хустський р-н, с. Рокосово) у складі: трансформаторна підстанція заг.пл. приміщень 120,7 кв.м., залізнична колія з мостом розгорнутою довжиною 2701 м., гірничий об'єкт (кар'єр "Центральний"), відкрита підстанція, зелені насадження, зовнішні каналізаційні мережі, карти наживу загальною площею приміщень 68,8 кв.м. Балансоутримувач: ПАТ "Хустський кар'єр". Об'єкт продано на аукціоні, який відбувся 15.01.2018;
- Перший поверх адмінбудівлі загальною площею приміщень 195,2 кв.м. Адреса об'єкта: Мукачівський р-н, с.Ракошино; балансоутримувач: Мукачівське міжрайонне управління водного господарства. Об'єкт продано на аукціоні, який відбувся 02.02.2018.

Продовжено роботи по приватизації ЄМК ДП «Берегівський кар'єр», який у 2017 році 7 разів виставлявся на продаж, але залишився не проданим через відсутність потенційних покупців. Протягом звітнього періоду оголошено два аукціони з продажу об'єкта на 09.02.2018 та 16.03.2018, які не відбулися.

У стадії продажу перебувало вбудоване приміщення (м. Ужгород) заглибленого складу №2 загальною площею приміщень 756,8 кв.м. Балансоутримувач об'єкта: ПАТ "Ужгородський Турбогаз". Аукціони з продажу об'єкта оголошений на 30.03.2018 не відбувся в зв'язку з відсутністю потенційних покупців.

В стадії підготовки до продажу перебувала група інвентарних об'єктів разом із земельною ділянкою. Адреса об'єкта: Мукачівський р-н, с. Ракошино. Балансоутримувач: Мукачівське міжрайонне управління водного господарства.

Група Д

У процесі продажу перебувають два державні об'єкти:

- ливневий колектор разом із земельною ділянкою, розташований в с. Розівка, Ужгородського р-ну. Балансоутримувач: ВАТ Ужгородський Турбогаз". Аукціони з продажу об'єкта оголошені на 15.01.2018, 16.02.2018 та 23.03.2018 не відбулися;
- недобудова м'ясокомбінату разом із земельною ділянкою в с.Ключарки Мукачівського р-ну. Не

відбувся, 16.02.2018, аукціон з його продажу у зв'язку з відсутністю потенційних покупців.

Готується до продажу на аукціоні під розбирання 40-квартирний житловий будинок, (Мукачівський р-н, смт. Кольчино), що повернутий за рішенням суду у державну власність.

Група Е

Протягом звітнього кварталу в процесі продажу перебував об'єкт державної власності групи Е - державна частка (розміром 22,5%) у статутному капіталі ТзОВ "Липчанблок". Аукціони за стартовою ціною 1 млн. 247 тис.грн. оголошені на 19.01.2018, 23.02.2018 та на 16.03.2018 не відбулися в зв'язку з відсутністю покупців

Підсумки приватизації державного майна

Хід приватизації у розрізі власності, способів та груп об'єктів приватизації

Спосіб приватизації	Група А		Група Д		Всього		Разом
	державна	комунальна	державна	комунальна	державна	комунальна	
викуп		18				18	18
аукціон	2			2	2	2	4
Всього	2	18		2	2	20	22

Класифікація приватизованих об'єктів по територіальному розподілу

№ п/п	Адміністративно – територіальний район	Продано у 2017 році, дообліковано у 2018	Продано у 2018 році	Всього
1	м. Ужгород	11	7	18
2	Виноградівський район	1		1
3	Мукачівський район		1	1
4	Хустський район		2	2
	Разом	12	10	22

Приватизація об'єктів групи А

Регіональним відділенням ФДМУ по Закарпатській області приватизовано два державні об'єкти:

- групу інвентарних об'єктів в с. Рокосово, Хустського району за 7 млн. 521 тис. 600 грн. з ПДВ;
- перший поверх адмінбудівлі в с. Ракошино Мукачівського району за 383 тис. 685,6 грн. з ПДВ.

Територіальними громадами області продано 7 об'єктів за 3 млн. 262 тис. грн. та прозвітовано за приватизовані у 2017 році 11 об'єктів на суму 4 млн. 199 тис. гривень.

Приватизація об'єктів групи Д

Відділенням приватизовано недобудову власності територіальної громади Данилівської СР Хустського району разом із земельною ділянкою. Вартість продажу об'єкта становить з ПДВ 271 тис. грн., вартість землі – 185,7 тис. гривень.

Територіальною громадою Виноградівської міської ради прозвітовано за приватизований у 2017 році об'єкт незавершеного будівництва за 1 млн. 385 тис. гривень.

Фінансові результати приватизації

За три місяці 2018 році від приватизації об'єктів державної форми власності та інших процесів, пов'язаних із приватизацією перераховано до державного бюджету України 6 млн. 711 тис. гривень.

	Річний план (тис.грн.)			Факт (тис.грн.)			% виконання		
	Об'єкти	Земля	Всього	Об'єкти	Земля	Всього	Об'єкти	Земля	Всього
Група А	2525,0	100,0	2625,0	6695,946		6695,946	265,186	0,0	255,0837
Група Д	110,0	895,0	1005,0						
Інше				15,33		15,33			
Загалом	2635	995	3630	6711,275	0	6711,275	254,697	0,0	184,884

До відділення надійшло 380,7 тис. грн. від приватизації об'єкту територіальної громади області. З них 154,8 тис. грн. від продажу земельної ділянки під ОП.

Від територіальних громад надійшла інформація про отримання коштів від приватизації комунального майна в сумі 4 млн. 112 тис. гривень.

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу (далі – ДКП) об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

Перевірками встановлено, що більшість зобов'язань, взятих покупцями за договорами купівлі-продажу, виконуються належним чином.

Невиконання покупцями взятих на себе за зобов'язань зафіксовано по одному договору купівлі-продажу незавершеного будівництва, покупцем якого не виконано зобов'язання щодо поетапного завершення будівництва у встановлений договором термін. До порушника застосована відповідальність, передбачена чинним законодавством та договором купівлі-продажу, а саме, подана позовна заява до суду щодо розірвання ДКП та повернення об'єкта приватизації у державну власність.

Аналіз результатів виконання покупцями взятих на себе зобов'язань за ДКП

Об'єкт приватизації	Кількість ДКП, які перебувають на контролі у 2018 році	Кількість ДКП, щодо яких здійснювався контроль у 2018 році
Цілісний (єдиний) майновий комплекс	5	2
Об'єкт малої приватизації	6	3
Незавершене будівництво	6	1
Разом	17	6

У першому кварталі 2018 року укладено два Додаткові договори до договорів купівлі – продажу в частині продовження терміну завершення будівництва .

Зафіксовано збереження 1 робочого місця на приватизованому цілісному (єдиному) майновому комплексі.

**Оцінка державного майна та нормативно-правове регулювання оціночної діяльності
Роботи, виконані відділенням з оцінки майна та рецензування звітів про оцінку майна**

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурсів з відбору оцінювачів	Проведено конкурсів з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Підписано Актів – прийому передачі робіт	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/затверджено Висновки про вартість майна
Відчуження	3	3			1	1
Оренда	26	26	30	30	31	30
Приватизація	1	1	2	2	2	2
За зверненням	6	6	4	10	11	
Всього	36	36	36	42	45	33

Складено та прорецензовано актів оцінки:

Мета оцінки	Кількість рецензій на акти оцінки	Погоджено / Затверджено актів оцінок
Оренда державного майна	4	4
Об'єкти за зверненням	1	1
Всього	5	5

Забезпечення функціонування внутрішнього аудиту. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства. Захист державних інтересів у судах

Проведено один внутрішній аудит відповідності за темою:

- «Оцінка діяльності Регіонального відділення Фонду державного майна України по Закарпатській області щодо дотримання нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності за період 2015-2017 роки».

З метою захисту інтересів держави, впродовж першого кварталу 2018 року, відділенням подано 1 позовну заяву до Господарського суду Закарпатської області щодо розірвання договору купівлі – продажу та повернення ОНБ у державну власність. У відкритті провадження відмовлено, оскільки дана справа не підлягає розгляду за правилами господарського судочинства.

У місцевих судах розглядалися 5 справ, провадження по яким порушені були у 2017 році. По 2 справам ухвалено судові рішення на користь РВ, з них, щодо розірвання договору купівлі – продажу та повернення ОНБ у державну власність та стягнення заборгованості з орендної плати на суму 21,7 тис. гривень. На даний час документ по стягненню заборгованості перебуває на виконанні в органах ДВС. Інші 3 справи перебувають на розгляді.

У суді апеляційної інстанції перебуває на розгляді 1 справа, провадження по якій порушено у 2017 році.

По 5 справах РВ ФДМУ по Закарпатській області виступало третьою особою без самостійних вимог, як на стороні позивачів, так і на стороні відповідачів з чітким підтриманням відповідних позицій. Із загальної кількості справ одна перебуває на розгляді в суді касаційної інстанції. Чотири справи перебувають на розгляді в судах першої інстанції.

Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності відділення

З метою забезпечення прозорості приватизаційних процесів, оптимізації інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо політики Фонду у сфері реформування відносин власності й управління державними корпоративними правами та державним майном, діяльність регіонального відділення висвітлюється в офіційних друкованих та електронних засобах масової інформації Фонду та у місцевій пресі. У газеті "Відомості приватизації" щотижнево публікується офіційна інформація регіонального відділення за напрямками діяльності у сфері приватизації, оренди та оцінки державного майна.

На сайті регіонального відділення <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/zakarpattia.html>, інтегрованому до офіційного веб-сайту Фонду, розміщена та щоденно актуалізується інформація за напрямками діяльності установи. Офіційні оголошення з питань приватизації державного майна публікуються у газеті Закарпатської обласної ради та обласної державної адміністрації "Новини Закарпаття".

Здійснюється моніторинг найбільш резонансних подій у Закарпатській області за напрямками діяльності Фонду. За результатами моніторингу щотижнево надається інформаційна довідка до Фонду державного майна України.

У регіональному відділенні проводиться прийом громадян та суб'єктів господарювання. Графіки прийому, контактні телефони, адреса та зразки форм для запитів на отримання публічної інформації оприлюднені на стенді та на сайті регіонального відділення.

На адресу регіонального відділення звернення громадян не надходили. Надійшло 4 запити на публічну інформацію, розпорядником якої є відділення. З них: від громадян України – 2, через ФДМУ – 2 (від громадян України). На всі запити надано відповідь у термін, визначений частиною 1 статті 20 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Головною метою інформатизації в регіональному відділенні є створення сприятливих умов для успішного виконання цілей та завдань, визначених Законами України "Про Державну програму приватизації", "Про Фонд державного майна України", "Про управління об'єктами державної власності", наказами Фонду.

Телекомунікаційний простір регіонального відділення включає локальну мережу (сервер, робочі станції), до якої підключені комп'ютери усіх спеціалістів регіонального відділення, телефонну міні - АТС, що підключена до корпоративної мережі Фонду. Усі співробітники відділення мають доступ до мережі Інтернет, у кожному підрозділі функціонує електронна пошта.